

Czy mieszkania we Wrocławiu tanieją?

W całej Polsce w ciągu ostatnich kilku miesięcy wyraźnie widoczny jest trend zniżkowy dotyczący cen mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym. Jak kwestia ta wygląda we Wrocławiu?

Zmiana cen mieszkań we Wrocławiu

W ciągu ostatniego miesiąca, nastąpił niewielki spadek cen transakcyjnych mieszkań we Wrocławiu, wynoszący miesiąc do miesiąca 0,7%. We wrześniu również obserwowano spadek cen mieszkań w stolicy Dolnego Śląska miesiąc do miesiąca w wysokości 0,3%.

Jednakże zmiany kwartalne pokazują, że ceny mieszkań we Wrocławiu zmieniają się na korzyść sprzedających. Zmiana w październiku w stosunku do poprzedniego kwartału była nieznaczna i wynosiła 0,1% na plus, ale we wrześniu zmiana kwartał do kwartału wyniosła 3,4%. W perspektywie rocznej zanotowano wzrost cen mieszkań we Wrocławiu w wysokości 1,2%, ale we wrześniu ceny mieszkań pozostawały na takim samym poziomie, jak we wrześniu 2012 roku.



Aktualnie, w październiku wartość przeciętnego mieszkania sprzedawanego we Wrocławiu wyniosła 360 082 zł, podczas gdy przed miesiącem wynosiła ona 362 540 zł.

Powody zmian cen

Spadek cen mieszkań we Wrocławiu w perspektywie ostatniego miesiąca był tak nieznaczny, że nie można tu mówić o jakimkolwiek trendzie. Zmiany te mogły mieć charakter losowy. Z kolei, zmiana na plus w październiku cen mieszkań mogła być wywołana zwiększeniem dostępności kredytów w polskich bankach, z uwagi na stopniowe obniżanie ogólnych kosztów kredytowych. Wrocław pozostaje bardzo atrakcyjną lokalizacją mieszkaniową, więc być może z tego wynika nieznaczny wzrost cen mieszkań we Wrocławiu w III kwartale 2013 roku.

<http://www.immobi.pl/mieszkania-wroclaw/> - poznaj atrakcyjną ofertę mieszkań we Wrocławiu