

Ile kosztują domy w Poznaniu?

Wielkopolska jest bardzo atrakcyjną lokalizacją dla wszelkiego rodzaju inwestycji, ze względu na dobrą koniunkturę gospodarczą, jak i bliskość Niemiec. W Wielkopolsce coraz częściej osiedlają się obywatele również i innych krajów. Czy spowodowało to wzrost ceny nieruchomości w stolicy Wielkopolski – Poznaniu?

Ile kosztuje dom w Poznaniu?

Domy w Poznaniu położone są zarówno w centrum miasta, jak i na jego obrzeżach, jak można przypuszczać, pierwsze mają zwykle wyższe ceny transakcyjne, niż nieruchomości zlokalizowane w pewnym oddaleniu od centrum Poznania.

Serwis Immobi.pl, prowadzący statystyki cen nieruchomości między innymi w Poznaniu pokazuje, jak zmieniały się owe ceny na przestrzeni ostatniego miesiąca czy dwóch, kwartału czy roku. W październiku tego roku w stosunku do poprzedniego miesiąca nie nastąpiła zgoła żadna zmiana cen domów w Poznaniu. Podobnie było we wrześniu w stosunku do sierpnia 2013 roku, kiedy zanotowano w tym względzie niewielki spadek w wysokości 0,2%.



Zmiany kwartalne również były nieznaczne – w październiku w stosunku do poprzedniego kwartału zmiana wyniosła -0,3%, a we wrześniu – minus 0,4%.

Malejąca dynamika cen domów w Poznaniu widoczna jest w rocznych statystykach cenowych. W październiku 2013 roku średnie ceny domów w Poznaniu były niższe od 2,9% niż w październiku 2012 roku. Aktualnie przeciętna wartość domu w Poznaniu wynosi 326 601 zł, a we wrześniu wynosiła o 54 zł mniej.

Powody zmian

Ceny domów w Poznaniu maleją w podobny sposób jak w całej Polsce. Brakuje chętnych na zakup domów, dlatego też wydłuża się okres ich sprzedaży, a właściciele, którzy szybko chcą sprzedać dom w Poznaniu zmuszeni są do obniżenia jego ceny, aby dokonać transakcji.

<http://www.immobi.pl/domy-poznan/> - sprawdź bogatą ofertę domów w Poznaniu