

Czy warto obecnie kupić mieszkania w Gdańsku?

Ekspertcy oceniają, że obecnie może istnieć najlepszy okres na zakup mieszkania. Ceny nieruchomości ustabilizowały się na niskim poziomie i trudno oczekiwać, aby sprzedający jeszcze bardziej obniżyli oferowane ceny mieszkań. Jak kwestia ta wygląda w Gdańsku?

Dynamiczne zmiany cen mieszkań na Pomorzu

Jak zmieniały się ceny mieszkań w Gdańsku na przestrzeni kilku ostatnich miesięcy?

- W październiku 2012 średnia cena mieszkania w Gdańsku wynosiła 351 678 zł,
- W okresie od listopada 2012 roku do sierpnia 2013 roku ceny mieszkań w Gdańsku średnio oscylowały wokół granicy 351 000 zł,
- Wyraźny spadek średniej ceny mieszkań w Gdańsku obserwowany był we wrześniu 2013 roku, kiedy to średnia cena wyniosła 347 190 zł.
- W październiku 2013 roku średnia cena mieszkania w tej lokalizacji wynosi 347 095 zł,
- W listopadzie 2013 roku cena mieszkań w Gdańsku wzrosła miesiąc do miesiąca o 1%.

Dlaczego maleją ceny mieszkań?

Pomorze, a więc również i Gdańsk, podobnie jak pozostałe części Trójmiasta są jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji mieszkaniowych w Polsce. Od lat ceny mieszkań w Gdańsku wzrastają właśnie z uwagi na atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru. Niemniej jednak, w ciągu ostatnich kilku miesięcy ceny te zmalały, czego powodów należy upatrywać przede wszystkim w tym, że w całej Polsce – również w Gdańsku – wzrosło bezrobocie. Ludzie obawiają się podejmowania tak dużych inwestycji, jak zakup mieszkania. Problematyczne okazuje się również uzyskanie kredytu hipotecznego na zakup mieszkania.