



Trendy mieszkaniowe 2015

Według prognoz przygotowanych przez agencje nieruchomości, w 2015 roku dojdzie do obniżenia stóp procentowych. Wśród dominujących tendencji wymienia się także wzrost znaczenia programu Mieszkanie dla Młodych, czemu będzie towarzyszyć ustabilizowanie cen mieszkań.

W 2015 roku firmy deweloperskie oddadzą do użytkowania mniejszą liczbę mieszkań, co wynika z niskiej ilości inwestycji rozpoczętych w 2013 roku. Dlatego osoby zamierzające kupić mieszkanie na rynku pierwotnym powinny przygotować się na podniesienie stawek. Nabywcy mogą natomiast liczyć na bardziej szeroką ofertę lokali do wyboru. Co więcej, obecna sytuacja makroekonomiczna Polski sprzyja podejmowaniu decyzji o kupnie nowego mieszkania. Nadchodzący rok będzie dla niektórych Polaków okresem nabycia pierwszego mieszkania podnoszącego standard życia. Niska inflacja i obniżające się stopy procentowe zaś mają korzystny wpływ na oprocentowanie kredytów hipotecznych.

W Polsce około 3,5% społeczeństwa mieszka w wynajętych lokalach. Ponadto Bank Gospodarstwa Krajowego informuje, że w ramach rządowego programu Mieszkań na Wynajem Polacy są coraz bardziej zainteresowani najmem. Rozwiązanie to jest sposobem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych bez konieczności zaciągnięcia kredytu hipotecznego. Z drugiej strony wzrasta zainteresowanie inwestycjami w mieszkania pod wynajem.

Oprócz zmian na pierwotnym i wtórnym rynku nieruchomości należy wspomnieć o zmianach w preferencjach Polaków w zakresie inwestycji mieszkaniowych. Według prognoz na 2015 rok utrzyma się tendencja do zakupu dwupokojowych mieszkań. Zaspokajają one potrzeby mieszkaniowe młodych singli, małżeństw i seniorów. Poza tym doskonale sprawdzają się jako zakup pod wynajem, podobnie jak kawalerki, które są nabywane głównie na wynajem.

Wśród głównych kryteriów branych pod uwagę przy zakupie mieszkań w 2014 roku znajdowały się metraż, ilość pokoi i cena. W 2015 roku wzrośnie znaczenie lokalizacji. Wśród najwyżej premiowanych nieruchomości znajdą się te posiadające dobre połączenie z centrum miasta i punktami handlowo – usługowymi oraz położone w okolicy zacisznej i otoczonej naturą. Aktualności na temat trendów mieszkaniowych 2015 można śledzić za pośrednictwem polskich [portali nieruchomości np. iHouse](#), gdzie znaleźć można liczne ogłoszenia dotyczące sprzedaży, kupna oraz wynajmu mieszkań i domów, jak również najnowsze informacje i porady dotyczące rynku mieszkaniowego.