

### “Богатый папа, бедный папа”

1. Например, один говорил: «В любви к деньгам – корень всех зол», а второй: «Корень всех зол – в отсутствии денег».
2. Одна из причин того, почему богатые становятся богаче, бедные – беднее, а средний класс не вылезает из долгов, заключается в том, что науку о деньгах преподают дома, а не в школе. Большинство из нас получает знания о деньгах от родителей.
3. ...испытывать финансовые затруднения. Колоссальный государственный долг США во многом объясняется тем, что высокообразованные политики и правительственные чиновники принимают финансовые решения, не умея почти или совсем никаких знаний в области финансово-денежных отношений.
4. Вы молодцы, поскольку что-то сделали. Большинство людей просто говорят и мечтают о том, что разбогатеют. А вы что-то для этого сделали.
5. Я смогу научить вас быстрее, если вы будете работать, а если вы хотите просто сидеть и слушать, как в школе, то я просто зря потрачу свое время.
6. .... Повысьте мне зарплату – Неплохо, – ответил он. – Менее чем за месяц ты научился говорить, как большинство моих работников.
7. – По-твоему, чтобы чему-то научить человека, с ним нужно разговаривать или читать ему лекции? – спросил богатый папа. – Ну да, – ответил я.
8. – Если ты будешь усваивать уроки жизни, у тебя все будет хорошо. Если же нет, жизнь будет продолжать тебя бить. Люди обычно делают одно из двух: или позволяют жизни помыкать собой, или злятся и начинают ей сопротивляться.
9. – Если ты усвоишь этот урок, то вырастешь и станешь мудрым, богатым и счастливым молодым человеком. Если же нет, то всю жизнь будешь винить в своих неприятностях работу, зарплату или начальника. Ты будешь всю жизнь надеяться на чудо, которое решит все твои денежные проблемы.
10. – Жизнь бьет всех. Но одни сдаются, а другие сопротивляются. И лишь немногие усваивают урок и идут дальше.
11. У тебя будет масса друзей, которые будут тебя очень любить, потому что ты был таким чудесным и работающим парнем. Ты всю жизнь действовал только наверняка и по правилам. **Но на самом деле ты просто испугался**, когда жизнь начала тебя бить, и позволил ей помыкать собой.
12. – Вы, ребята, первые люди, которые попросили меня научить их делать деньги. На меня работает больше полутора сотен человек, и **ни один из них никогда не спросил меня, что я знаю о деньгах.**
13. Если ты поймешь, что проблема в тебе, ты сможешь измениться сам, чему-то научиться и стать мудрее. Большинство людей ждут, что изменятся все остальные в мире, но только не они сами. А я скажу тебе, что легче измениться самому, чем изменить всех остальных.
14. .... Я уволюсь.... – Хорошо сказано, – ответил богатый папа. – Именно так делают почти все люди. Они уходят и начинают искать другую работу, лучшие возможности и более высокую зарплату, думая, что новая работа или большая зарплата решит проблему.
15. Богатый папа повторял ее не один раз. Я называю ее первым уроком: «Бедняки и средний класс работают за деньги. **Богатые заставляют деньги работать на себя.**»
16. **Гнев** – большая часть этой формулы, потому что страсть – это гнев и любовь одновременно.
17. Большинство людей, **получая больше денег, увеличивают свои долги.**
18. Просто запомни, что большинство людей **держатся за свою работу из-за страха.**
19. Многие заканчивают школу и на этом их образование заканчивается. Я уже понял, что **буду изучать деньги всю жизнь, просто потому, что чем больше я узнаю, тем больше мне нужно знать.**
20. когда за туже работу предложили большие деньги ...Вот теперь мое сердце зачастило! Внутренний голос кричал: «Соглашайся! Соглашайся!» Я просто не верил своим ушам. **И все же я промолчал.**

21. Он знал, что в душе каждого человека есть слабая и бедная часть, которую можно купить. Но есть и воля? которую невозможно купить...
22. И тут во мне все затихло. Что-то изменилось. Предложение оказалось слишком щедрым и потому абсурдным. В 1956 году немногие взрослые зарабатывали в час больше пяти долларов. Но вскоре искушение исчезло, я успокоился и медленно повернулся влево, чтобы взглянуть на Майка. Он, в свою очередь, внимательно смотрел на меня. **Слабая и бедная часть моей души замолчала, и верх взяла вторая, которую невозможно купить. В моем мозге и сердце царили спокойствие и уверенность.**
23. Жизнь людей всегда управляется страхом и жадностью.
24. – Что ж, первый шаг – это говорить правду... (Как люди узнают, что вы думаете, если вы им не скажете правду)
25. Они не пытаются побороть этот страх с помощью логики.
26. Поэтому они встают и отправляются на работу в надежде, что зарплата уничтожит этот страх, грызущий их души.
27. Я встречал многих людей, которые говорят: «О, меня не интересуют деньги». И тем не менее они исправно трудятся...
28. **Эмоции необходимы нам, потому что они делают нас людьми. Живыми...**
29. Со временем вы во всем разберетесь. А пока просто **наблюдайте за своими чувствами и не спешите реагировать.** Большинство людей не подозревают, что их мыслями управляют эмоции. Однако вы не должны полагаться на эмоции, вам нужно научиться думать самостоятельно.
30. Вместо этого можно просто задать себе вопрос: «А будет ли работа лучшим решением проблемы с точки зрения долгосрочной перспективы?»
31. – **Я хочу научить вас пользоваться силой денег, вместо того чтобы испытывать перед ней страх.**
32. Я очень хочу, ребята, дать вам шанс избежать ловушки, в которую заманивают вас страх и желание. Обратите их себе на пользу, а не во вред. Вот чему я хочу вас научить. Мне неинтересно...
33. **Как только человек прекращает искать новую информацию и заглядывать вглубь себя, он становится невежественным.**
34. Я хочу, чтобы вы всегда помнили о миссис Мартин. И об ослике(смотрит на морковку и не видит катрину целиком). Никогда не забывайте.
35. Провести всю свою жизнь в страхе, так и не осуществив ни одной мечты, – вот что жестоко.
36. Я видел, что происходит, когда жизнью людей управляют деньги. Не допустите, чтобы такое же случилось с вами. Прошу вас: не давайте деньгам управлять своей жизнью.
37. ...с **разумным правительством цены должны снижаться.** Конечно, обычно так бывает только в теории. Цены повышаются из-за страха и жадности, которые вызваны невежеством. Если бы в школах учили людей правильно обращаться с деньгами, в стране было бы больше денег и ниже цены.
38. **Если вы будете со мной, то избавитесь от мысли, что нужно работать за деньги, и сумеете сделать так, чтобы деньги работали на вас.**
39. «**Может, я чего-то не понимаю?**» А ведь именно такой вопрос не позволяет эмоциям завладеть нашим разумом и дает время на то, чтобы трезво поразмыслить.
40. Наши капиталовложения настолько велики, что приносят доходы без посторонней помощи. Это словно дерево, которое вы посадили. Годами вы его поливаете, но однажды оно перестает в вас нуждаться. Его корни проросли достаточно глубоко. И тогда дерево дает вам тень и радуется вам. Майк предпочел управлять империей, а я – уйти на покой.
41. И меня беспокоит, что слишком многие люди сосредоточены в основном на деньгах, **а не на своем главном богатстве – образовании.**
42. Большинству людей невдомек, что в жизни важно не то, сколько денег вы сделаете, **а то, сколько у вас сохранится.**

43. **Если вы собираетесь построить небоскреб, тогда первым делом вам нужно выкопать достаточно глубокий котлован, чтобы залить прочный фундамент.** Если вы строите дом в пригороде, 15 сантиметров бетона будет достаточно. Большинство людей, стремящихся разбогатеть, пытаются построить «Эмпайр-стейт-билдинг» на пятнадцатисантиметровом фундаменте.
44. **Нужно знать разницу между активом и пассивом и приобретать активы.** Если вы хотите быть богатым, это все, что вам нужно знать. Это первое и единственное правило.
45. **Актив – это то, что приносит деньги в мой карман. Пассив – это то, что вынимает деньги из моего кармана.**
46. Стрелки на схемах показывают, как движутся деньги, или денежный поток. Цифры сами по себе значат очень мало, так же как слова, вырванные из контекста.
47. **Если ваша схема работает по принципу «все, что получаешь, нужно потратить», то увеличение доходов, скорее всего, просто приведет к росту расходов.**
48. **Человек может быть высокообразованным, успешным в профессиональном плане и в то же время безграмотным в финансовом отношении.**
49. Проблемы решаются с помощью интеллекта. Один мой друг часто повторяет тем, кто оказался в долгах: «Если ты обнаружил, что выкопал себе яму... перестань копать».
50. В детстве я часто слышал от отца, что японцы признают священную силу трех сокровищ: **меча(сила), яшмы(деньги) и зеркала(самопознание).**
51. «А имеет ли это смысл?» Но слишком часто, вместо того чтобы довериться своей внутренней мудрости, скрытому в них гению, они идут вместе с толпой.
52. **«Умный человек нанимает людей, которые умнее его».**
53. то в ней можно найти глубокий смысл: **«Богатство – это способность человека какое-то время жить не работая, то есть если сегодня я перестану работать, сколько я проживу?»**
54. полностью покрывают мои месячные расходы. **Если я захочу увеличить свои расходы, то мне прежде всего нужно будет увеличить мой денежный поток, чтобы поддержать этот уровень богатства.**
55. **И пока мои расходы будут меньше денежного потока от моих активов, я буду становиться все богаче и получать все больше доходов от источников, не связанных с моим физическим трудом.**
56. Богатые люди покупают только активы. У бедных есть только расходы. Средний класс покупает пассивы, которые считает активами.
57. **«Занимайтесь собственным бизнесом».** Финансовые трудности часто являются результатом того, что люди всю жизнь работают на кого-то другого, и у многих после выхода на пенсию не остается практически ничего.
58. **Так займитесь, наконец, собственным бизнесом!** Не бросайте основную работу, но начните покупать реальные активы, а не пассивы или личные вещи, которые обесцениваются сразу, как только вы приносите их домой.
59. **Активы, категорий:**
  1. Бизнес, который не требует моего присутствия. Он принадлежит мне, но управляется другими людьми.
  60. Если я вынужден там работать, это уже не бизнес. Он становится моей работой.
  2. Акции
  3. Облигации
  4. Взаимные фонды
  5. Недвижимость, приносящая доход
  6. Долговые расписки и векселя
  7. Гонорары за интеллектуальную собственность: музыку, сценарии, патенты
  8. Любая другая собственность, которая имеет ценность, приносит доход или растет в цене и легко продается

61. **«Если ты не будешь любить свои активы, то не станешь о них заботиться».**
62. Я никому не советую основывать компанию, если только у вас нет неукротимого стремления к этому. **Учитывая мой личный опыт управления компанией, я не пожелал бы такой участи никому.** Бывает, что человек не может найти работу, и тогда собственная компания кажется ему самым лучшим решением. Но шансы на успех ничтожно малы. Девять из десяти компаний разваливаются в течение пяти лет. Из тех, кто выживает после первых пяти лет, девять из десяти в конце концов тоже приходят к банкротству. Так что я могу посоветовать вам это лишь в том случае, если вы действительно испытываете жгучее стремление стать владельцем собственной компании. В противном же случае лучше не оставлять работу и по мере возможности заниматься собственным бизнесом.
63. сможете позволить себе какие-то предметы роскоши. Тут очень важно отметить, что богатые люди делают это в последнюю очередь, а бедняки и средний класс обычно с этого начинают.
64. **Эта машина стала предметным воплощением ее умения использовать свой финансовый интеллект.**
65. У человека со стабильной работой и полным отсутствием финансовых способностей нет никакого выхода из порочного круга.
66. Работая за деньги, вы сами отдаете себя во власть работодателя. Когда ваши деньги работают на вас, вы держите власть в своих руках.
67. Мне было лестно это слышать, но в голове постоянно раздавался голос богатого папы: «На кого ты работаешь? Кого ты делаешь богатым?»
68. **Каждый доллар в моей колонке активов становился усердным работником, старавшимся привлечь как можно больше новых работников, чтобы купить хозяину «порше»**
69. **Самый мощный актив, который у нас есть, – это наш ум.**
70. «Мой ребенок хорошо учится в школе и станет образованным человеком». Это, конечно, хорошо, но будет ли этого достаточно?
71. экономика переживает подъемы и спады. Мир каждый день предоставляет нам возможности изменить нашу жизнь к лучшему, но мы слишком часто их не замечаем. А ведь они существуют!
72. **Грандиозные возможности видят не глазами. Их видят умом.**
73. **Деньги инвестору приносит не покупка, а знание.**
74. **Есть старая шутка о том, что английское слово «job» («работа») можно расшифровать как «just over broke» («немногом лучше банкротства»).**
75. В науке управления организациями есть одна ужасная теория, которая гласит: **«Работники работают ровно столько, сколько нужно, чтобы их не уволили, а хозяева платят ровно столько, сколько нужно, чтобы они не уволились».**
76. Национальной футбольной лиги, сформулировал ту же мысль немного иначе: **«Чтобы победить, нужно не бояться проиграть».**
77. Но сегодня для меня самое большое значение, наверное, имеют следующие его слова: «Техасцы не забывают о своих поражениях. Они черпают в них вдохновение. Они делают из поражений боевой клич. Поражение вдохновляет техасцев на победу. Но так поступают не только техасцы. Так поступают все победители».
78. Мне нравится цитировать слова Джона Д. Рокфеллера: **«Я всегда старался превратить любую катастрофу в новую возможность».**
79. **Реальный мир с нетерпением ждет, когда они примут решение стать богатыми.** Единственное, что мешает им навек расстаться с нуждой, – это их сомнения. Как я уже говорил, выбраться из крысиных бегов технически легко. Для этого не нужно большого образования, но сомнения лишают большинство людей способности сделать даже то небольшое, что от них требуется.
80. **Как же излечиться от лени? Рецепт один – небольшая доза жадности.**

81. Богатый папа запрещал мне говорить: «Я не могу этого себе позволить». У себя дома я слышал эти слова постоянно. Вместо этого богатый папа требовал, чтобы мы говорили: «Как я могу это себе позволить?» Он считал, что слова «Я не могу этого себе позволить» лишают человека способности думать. **А вопрос «Как я могу это себе позволить?» заставляет мозг думать и искать ответы.**
82. – Так значит, если я буду сначала платить себе, то стану сильнее и в финансовом, и в умственном отношении?
83. **На рынке толпа обычно появляется с опозданием и оказывается жертвой.**
84. **Брокеры – это мои глаза и уши на рынке. Они проводят там каждый день, поэтому моего присутствия там не требуется. Я лучше поиграю в гольф.**
85. К сожалению, люди используют силу денег против самих себя. Если ваш финансовый интеллект недостаточно высок, деньги возьмут власть над вами. **Они окажутся умнее вас. А если деньги будут умнее вас, тогда вам придется работать на них всю свою жизнь.**
86. Если бы мне нужно было передать вам только одну идею, я выбрал бы следующую. **Всякий раз, когда у вас чего-то не хватает или вы в чем-то нуждаетесь, сначала отдайте это другим, и вам воздастся сторицей.**
87. **Прекратите делать то, чем вы занимаетесь сейчас.** Другими словами, сделайте перерыв и постарайтесь оценить, что у вас работает, а что нет. Чистое безумие делать то же самое и надеяться на другой результат. Перестаньте заниматься тем, что не работает, и найдите что-нибудь новое.
88. **Найдите человека, который уже делал то, что хотите сделать вы.** Пригласите его на обед и попросите поделиться советами и маленькими хитростями. Что касается 16 % сертификатов налогового залога, то я пошел в местное налоговое бюро и нашел там служащую, которая, как выяснилось, тоже вкладывала в них деньги. Я тут же пригласил ее на обед. Женщина с удовольствием рассказала мне, что и как нужно делать. После обеда она еще полдня объясняла свои приемы. На следующий день с ее помощью я нашел две прекрасные сделки и с тех пор получаю 16 %.
89. Когда речь идет о недвижимости, я включаю в предложение пункты о дополнительных обязательствах, такие как необходимость получить одобрение делового партнера. Только никогда не следует уточнять, кто этот деловой партнер. Большинство людей не подозревают, что моим партнером является мой любимый кот. **Если другая сторона принимает предложение, а мне эта сделка не нужна, я звоню домой и разговариваю с котом.**
90. **Сначала ищите людей, которые хотят купить. Потом ищите того, кто хочет продать.**
91. Это лишь небольшая часть того, что мне надо сделать и что я всегда делаю для обнаружения возможностей. **«Надо сделать» и «делаю» – это ключевые слова в моей формуле.** Как я уже много раз повторял на страницах этой книги, вы должны начать действовать, прежде чем сможете получить финансовое вознаграждение. Так что не теряйте времени и беритесь за дело!