

## Ceny nieruchomości znów wzrastają!



Niewykluczone, że w chwili obecnej istnieje najlepszy czas na dokonanie inwestycji w [nieruchomości](#). Od paru miesięcy eksperci rynku nieruchomości ogłaszają, że ceny mieszkań i domów maleją. Przeczą temu najnowsze wyniki analiz statystycznych dokonanych na portalu immobi.pl. Gdzie można jeszcze tanio kupić mieszkanie, a gdzie zmiana miesięczna jest na plus wyłącznie dla sprzedających nieruchomości?

### Zmiany na minus

Kolejny miesiąc z rzędu, według specjalistów z immobi.pl, serwisu profesjonalnie traktującego o nieruchomościach, maleją ceny nieruchomości w województwach:

- Lubuskim – o 1,4%,
- Opolskim – o 1,3%,
- Pomorskim - o 0,4%,
- Warmińsko-mazurskim – o 0,3%,
- Łódzkim – o 0,2%.

Średnia cena mieszkania w województwie lubuskim wynosi obecnie 176 tys. zł. Tak duża zmiana na minus w cenach mieszkań w tym województwie najprawdopodobniej spowodowana była wcześniejszym, kwartalnym wzrostem cen. W województwie opolskim mamy do czynienia z ustabilizowanym trendem spadkowym cen mieszkań, podobnie jak w województwie pomorskim, gdzie kwartalna zmiana wyniesie prawdopodobnie ponad 9% na minus.

### Zmiany na plus

W czerwcu 2013 roku wzrosły miesiąc do miesiąca ceny mieszkań w następujących województwach:

- Śląskim – o 1,7%,
- Mazowieckim – o 1%,
- Zachodniopomorskim – o 0,5%,
- Podlaskim – o 0,4%,
- Podkarpackim – o 0,1%,

- Dolnośląskim – o 0,1%.

Wysoki wzrost cen mieszkań w województwie śląskim możliwe, że wynika z uzyskania w poprzednich miesiącach niskiej, przeciętnej ceny sprzedaży i zakupu mieszkań w tym regionie Polski. Pod koniec czerwca średnia cena mieszkania wynosiła tu jedyne 174 tys. zł.

**Bez zmian** w perspektywie ostatniego miesiąca pozostały średnie ceny mieszkań w województwach:

- Kujawsko-pomorskim,
- Lubelskim,
- Małopolskim,
- Świętokrzyskim,
- Wielkopolskim.

[www.immobi.pl](http://www.immobi.pl) – profesjonalnie o nieruchomościach