

**Тульская область
Муниципальное образование Ясногорский район
Собрание представителей**

Решение

от 04 августа 2016 года

№ 128

**«Об утверждении положений о порядке приватизации
(деприватизации) жилых помещений на территории
муниципального образования Ясногорский район»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Губернатора Тульской области от 28.02.2001 г. № 80 «О совершенствовании структуры управления жилищно-коммунального хозяйства области», Федеральным законом от 02.05.2005 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Ясногорский район в целях обеспечения на территории муниципального образования Ясногорский район единого организационного и правового подхода в работе по приватизации жилищного фонда, Собрание представителей муниципального образования Ясногорский район решило:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования муниципального образования Ясногорский район (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке приёма жилых помещений из собственности граждан Российской Федерации ранее приватизированных ими и свободных от обязательств жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ясногорский район (Приложения № 2).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава
муниципального образования
Ясногорский район

Ю.Н. Козлов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке передачи в собственность граждан Российской Федерации
занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде
социального использования муниципального образования
Ясногорский район

1. Общее положение

1. Настоящее положение устанавливает порядок передачи на территории муниципального образования Ясногорский района собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования, в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Под жилым помещением понимается изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания граждан (квартира, комната, жилой дом), отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

1.2. Основными принципами приватизации жилых помещений являются:

1.2.1. Добровольность приобретения гражданами жилого помещения в собственность;

1.2.2. Бесплатная передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений;

1.2.3. Однократность бесплатного приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

1.3. Приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования Ясногорский район осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Законами Тульской области, Уставом муниципального образования Ясногорский район, настоящим положением.

1.4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий к ним приравненных и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.5. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется путем передачи гражданам Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений на условиях социального найма, наличия согласия на приватизацию всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также

несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, включение в договор несовершеннолетних, имеющих право пользования жилым помещением, наличие отказов граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в приватизации, от приватизации такого жилого помещения, соблюдение однократности приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

Несовершеннолетние, имеющие право пользования жилыми помещениями, включаются в договор передачи жилого помещения в собственность граждан в обязательном порядке.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

1.6. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, дарить, сдавать внаем, совершать с ними иные сделки, не противоречащие действующему законодательству и не ущемляющие права и законные интересы других лиц.

1.7. Места общего пользования квартиры являются совместной собственностью граждан, приватизирующих жилые комнаты (в коммунальных квартирах и в случае долевого владения).

1.8. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

2. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан

Для осуществления приватизации (приобретения в собственность жилого помещения) все совершеннолетние члены семьи и несовершеннолетние, достигшие 14-летнего возраста, обращаются в уполномоченный орган независимо от их участия в приватизации.

Граждане представляют следующие документы:

- заявление установленной формы на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя (приложение № 1);
- документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением на условиях социального найма (ордер, договор социального найма);

- технический паспорт на занимаемое жилое помещение;
- кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение;
- документы, удостоверяющие личность гражданина: паспорт для граждан с 14 -летнего возраста, свидетельство о рождении для малолетних граждан до 14-летнего возраста (копии при предъявлении подлинников);
- выписка из лицевого счета;
- выписка из домовой книги;
- копия поквартирной карточки;
- от имени граждан, которые отказываются от участия в приватизации жилого помещения, допускается предоставление нотариально заверенного согласия на приватизацию без участия в числе собственников;
- от имени граждан, которые не могут явиться лично, представляется доверенность на совершение действий по участию в приватизации с указанием доли в праве долевой собственности. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – необходимо представить справку о месте жительства ребенка, выписку из лицевого счета, выписку из домовой книги;
- справка, подтверждающая, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства. Предоставление данной справки обязательно для граждан, зарегистрированных после 01.07.1991 г., т.е. с момента начала реализации программы приватизации государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 2);
- иные документы, необходимые для решения вопроса о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

2.2.1. Согласие заявителей на обработку персональных данных.

2.3. В заявление вносятся сведения обо всех лицах, имеющих право на приватизацию жилья, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением. Заявление подписывается всеми совместно проживающими совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей.

Каждый участник приватизации подписывает лично или от его имени представитель (при наличии подлинника доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством). За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет заявление подписывает один из родителей (усыновителей, опекунов). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают заявление собственноручно. Родители (усыновители, попечители) вносят свою подпись рядом с надписью «С согласия».

Заявлению присваивается регистрационный номер, и проставляется дата поступления заявления.

Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет включаются в обязательном порядке в число собственников приватизируемого помещения.

Подписи всех лиц на заявлении, согласных на приватизацию жилого помещения, участвующих и не участвующих лично в приватизации, заверяются при предоставлении документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), специалистом, принимавшим заявление.

Заявление на приватизацию муниципального жилищного фонда регистрируются в книге учёта в день подачи заявления, входящий номер заявления ставится на бланке заявления. Заявителю выдаётся расписка в получении документов.

2.4. Лица, на которых возложена обязанность по заверению подписей заявителей, несут персональную ответственность за соответствие поставленных в заявлении подписей.

2.5. Решение о приватизации жилого помещения должно приниматься по заявлениям граждан либо законных представителей несовершеннолетних или недееспособных лиц с соблюдением действующего законодательства и

установленного порядка.

2.6. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит законодательству о приватизации и настоящему положению. Соблюдение установленного порядка оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

2.7. Если гражданин, подавший заявление о приватизации, умер до оформления договора передачи жилья в собственность граждан, то вопрос о праве собственности на жилое помещение подлежит разрешению в судебном порядке.

2.8. Копии приватизационных документов (при наличии подготовленных, но не до конца оформленных документов) представляются по запросу суда.

2.9. Все расходы по подготовке необходимых документов несёт заинтересованная сторона.

3. Заключение договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

3.1. Органом уполномоченным от имени собственника муниципального жилищного фонда осуществлять право на передачу жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации является администрации муниципального образования Ясногорский район (далее — администрация).

3.2. Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан заключается на основании оформленного заявления и всех необходимых документов, указанных в разделе 2 настоящего положения.

При заключении договора в число собственников в обязательном порядке включаются несовершеннолетние лица и недееспособные граждане, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие права пользования данным жилым помещением.

3.3. Передача муниципального жилья в собственность граждан оформляется договором. От имени муниципального образования Ясногорский район договор подписывается главой администрации муниципального образования Ясногорский район.

Каждый участник приватизации лично подписывает договор, или от его имени действует доверенное лицо (при наличии подлинника доверенности или нотариально заверенное копии, оформленной в соответствии с законодательством). За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывает один из родителей (усыновителей, опекунов). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор собственноручно. Родители, усыновители, попечители или представители государственных учреждений рядом с подписью несовершеннолетнего вносят свою подпись и запись «Согласен», «Согласно».

3.4. После подписания договора сторонами, экземпляры договора выдаются под личную подпись по числу заявителей, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию сделок с недвижимым имуществом, один остается в уполномоченном органе администрации.

3.5. Экземпляр договора и все документы, связанные с оформлением прав на жилье, формируются в одно дело и хранятся в установленном порядке.

3.6. Нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не уплачивается.

3.7. Договор передачи должен иметь регистрационный номер, соответствующий регистрационному номеру заявления и дате заключения договора.

3.8. В случае необходимости получения дубликата договора передачи

граждане подают заявление в администрацию с просьбой оформить дубликат на утерянный договор.

К заявлению прилагаются:

3.8.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя;

3.8.2. Справка о зарегистрированных гражданах;

3.8.3. Копия кадастрового паспорта;

3.8.4. Копия свидетельства о смерти, если кто-то из собственников умер.

3.9. Дубликат договора передачи оформляется в единственном экземпляре на бланке типового договора, в правом верхнем углу которого напечатано «Дубликат». На дубликате ставится регистрационный номер оригинала.

3.10. Дубликат договора передачи выдается собственнику или лицу, уполномоченному по доверенности, по предъявлении паспорта под роспись в журнале регистрации выдачи договоров передачи с указанием даты выдачи.

3.11. В случае смерти всех собственников жилого помещения дубликата договора оформляется по запросу нотариуса, оформляющего наследственное дело.

В запросе указывается адрес жилого помещения, фамилии граждан — предполагаемых наследников. После предоставления документов, указанных в п. 3.8 настоящего положения, выдается дубликат договора передачи.

4. Особенности приватизации комнат (комнаты) в коммунальных квартирах

4.1. Приватизация жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим положением, путем передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими на условиях социального найма комнат (комнаты) в коммунальных квартирах с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

4.2. Граждане, проживающие в коммунальных квартирах, имеют право на приватизацию занимаемых жилых помещений на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим положением, независимо от воли других нанимателей или от того, приватизируются ли другие жилые помещения в той же квартире.

4.3. Объектом приватизации комнат (комнаты) в коммунальной квартире являются жилое помещение (комната или несколько комнат) в коммунальной квартире и доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

4.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире определяется пропорционально жилой площади комнаты, передаваемой в собственность граждан, к жилой площади коммунальной квартиры.

Собственник несет бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире в соответствии с принадлежащей ему долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

4.5. Доля каждого собственника приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире следует судьбе права собственности на жилое помещение в коммунальной квартире, принадлежащее этому собственнику.

Собственник не вправе отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, а также осуществлять иные действия, влекущие за собой передачу указанной доли отдельно от права собственности на жилое помещение в коммунальной квартире

5. Возникновение права собственности на жилое помещение

5.1. Право собственности на жилое помещение в домах муниципального

жилищного фонда возникает у граждан с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Расторжение договора

6.1. Заявление на приватизацию жилого помещения может быть отозвано инициатором приватизации жилого помещения только до подписания договора на передачу жилого помещения в собственность граждан путём подачи соответствующего заявления.

6.2. Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан, подписанный сторонами договора и не прошедший государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. В случае возникновения спора по поводу правомерности договора на передачу жилого помещения в собственность граждан, в том числе и в собственность одного из его пользователей, указанные споры разрешаются в судебном порядке.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приёма жилых помещений из собственности граждан
Российской Федерации ранее приватизированных ими и свободными от
обязательств жилых помещений в муниципальную собственность
муниципального образования Ясногорский район (деприватизация)

1. Общее положение

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок передачи на территории муниципального образования Ясногорский район из собственности граждан Российской Федерации ранее приватизированных ими и свободных от обязательств жилых помещений.

Деprivатизация — возврат ранее приватизированной квартиры в муниципальную собственность. Деprivатизации подлежат только квартиры, являющиеся единственным местом постоянного проживания граждан. Кроме того, нельзя приватизировать жилье, бывшим предметом сделки (покупка, продажа, мена и пр.), полученное по наследству или обремененное залогом или арестом. Деprivатизация необратима.

1.2. Основными принципами деприватизации являются:

1.2.1 Добровольность возврата ранее приватизируемого жилого помещения в муниципальную собственность;

1.2.2. Бесплатная передача жилых помещений в муниципальную собственность;

1.3. Деprivатизация жилищного фонда на территории муниципального образования Ясногорский район осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и законами Тульской области, Уставом муниципального образования Ясногорский район.

1.4. Прием в муниципальную собственность жилых помещений на территории муниципального образования Ясногорский район осуществляется администрацией муниципального образования Ясногорский район.

Не подлежат деприватизации жилые помещения, являвшиеся предметом сделки (покупка, продажа, мена и пр.), полученные по наследству или обремененные залогом или арестом, находящиеся в аварийном состоянии, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

1.5. Решение вопроса деприватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

2. Порядок передачи жилых помещений из
собственности граждан в муниципальную собственность

—Для осуществления деприватизации все совершеннолетние собственники жилого помещения достигшие 14 летнего возраста представляют следующие документы:

2.1.1. Заявление на деприватизацию жилого помещения;

2.1.2. Свидетельство о праве собственности или его дубликат;

2.1.3. Кадастровый паспорт на жилое помещение, выданный уполномоченным органом;

2.1.4. Документ, подтверждающий отсутствие обременений на жилое

помещение;

2.1.5. Выписка из домовой книги или справка о зарегистрированных гражданах;

2.1.6. Документы, удостоверяющие личности заявителей;

2.1.7. Нотариально заверенную доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо;

2.1.8. Согласие заявителей на обработку персональных данных.

2.2. Заявление на деприватизацию жилого помещения подписывается всеми совладельцами жилого помещения. Подписи всех лиц на заявлении, заверяются при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении).

Заявление на деприватизацию регистрируются в книге учета в день подачи заявления, входящий номер заявления ставится на бланке заявления. Заявителям выдается расписка в получении документов.

2.3. Лица, на которых возложена обязанность по заверению подписей заявителей несут персональную ответственность за соответствие поставленных в заявлении подписей.

2.4. Решение о деприватизации жилого помещения должно приниматься по заявлениям граждан либо их законных представителей с соблюдением действующего законодательства и установленного порядка.

2.5. Все расходы по подготовке необходимых документов несёт заинтересованная сторона.

3. Заключение договора передачи жилого помещения из собственности граждан в муниципальную собственность

3.1. Передача ранее приватизированного жилого помещения из собственности граждан оформляется договором, заключенным гражданами с администрацией муниципального образования Ясногорский район в лице главы администрации.

Договор на передачу жилого помещения из собственности граждан в муниципальную собственность заключается на основании оформленного заявления и всех необходимых документов, указанных в разделе 2 настоящего положения.

3.2. Каждый участник деприватизации лично подписывает договор, или от его имени действует доверенное лицо (при наличии подлинника доверенности или нотариально заверенной копии, оформленной в соответствии с законодательством).

3.3. После подписания договора сторонами, экземпляры договора выдаются под личную подпись заявителям, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию сделок с недвижимым имуществом, один остается в уполномоченном органе администрации.

3.4. Нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не уплачивается.

3.5. Договор передачи должен иметь регистрационный номер, соответствующий регистрационному номеру заявления, и дату заключения договора.

4. Возникновение права муниципальной собственности на жилое помещение

4.1. Право муниципальной собственности на деприватизированное жилое помещение возникает у муниципального образования Ясногорский район с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. После внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с лицами, осуществившими передачу жилого помещения в муниципальную собственность

заключается договор социального найма жилого помещения в установленном порядке.

Главе администрации МО
Ясногорский район

от гр. _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу передать в собственность (долевую) занимаемое моей семьей по договору социального найма жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу.

Состав семьи:

Дата прописки (регистрации)	Родственные отношения всех прописанных (зарегистрированных) на данной площади с учетом лиц, проходящих срочную службу, выбывших на учебу или по броне	— Ф.И.О. членов семьи (полностью)	Год и месяц рождения	Размер доли

Согласие на приватизацию совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 лет членов семьи, а так же их законных представителей на обороте заявления.

К заявлению прилагаются:

квитанция об оплате услуг по оформлению документов на приватизацию квартиры, квитанция об оплате за регистрацию, справка с предыдущего места жительства о том, что члены семьи ранее не приватизировали бесплатно занимаемые ими жилые помещения в период с 1.07.91 г. по момент подачи заявления.

выписка из лицевого счета;

выписка из поквартирной карточки (домовой книги);

В случаях, предусмотренных Законом и Положением о приватизации прилагается: доверенность, разрешение органов опеки и попечительства

Подпись заявителя _____

Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.

(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Я, _____ даю согласие на приватизацию квартиры (выделяемой доли)
(фамилия, инициалы)
с моим участием (без моего участия), с условиями договора согласен.
(ненужное зачеркнуть)

(подпись)
Сведения указанные в заявлении и подписи совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 лет членов семьи (их законных представителей), а так же их добровольное волеизъявление на приватизацию (отказа от участия в приватизации) удостоверяю:

Глава администрации муниципального
образования Ясногорский район

М.П. _____ / _____ /

СПРАВКА

Дана гр. _____
(Ф.И.О.)

в том, что он (она) с "___" _____ 199_ г.

по "___" _____ г. проживал(а)

по адресу: _____

На момент выписки квартира не приватизирована.

М.П. _____

(подпись)

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

1. Адрес жилого помещения _____
2. Ф.И.О. владельца (совладельцев) (при приобретении в долевую собственность
собственность указать размер долей)

3. Площадь жилого помещения

жилая площадь _____ кв. м;

общая площадь _____ кв. м;

жилая площадь квартиры _____ кв. м;

(указывается в случае приватизации комнаты в коммунальной квартире)

жилая площадь дома _____ кв. м;

общая площадь дома _____ кв. м.

(без нежилой площади встроенных, пристроенных помещений)

4. Инвентаризационная стоимость дома _____ руб.

(без стоимости нежилых встроенных, пристроенных помещений)

5. Год постройки _____

6. Материал стен _____

7. Год последней инвентаризации _____

8. Износ дома в процентах _____

9. Ф.И.О. Руководителя юридического лица (передающей стороны) _____

10. Полное наименование юридического лица (передающей стороны) _____

11. Расчетный счет юридического лица (передающей стороны) _____

ИНН _____

9. Ф.И.О. главы администрации муниципального образования _____

10. Количество комнат _____

Подпись лица, составившего опросный лист _____

М.П.

Приложение № 4
к положению о порядке передачи в
собственность
граждан Российской Федерации занимаемых ими
жилых помещений в муниципальном фонде
социального использования муниципального
образования Ясногорский район
1-й экземпляр передающей стороны,
2-й экземпляр принимающей стороны,
3-й экземпляр регистрационного центра

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ

_____ 20__ г.
(наименование населенного пункта)

_____ (наименование организации)
в лице руководителя _____
передает жилое помещение _____

_____ (указывается вид жилого помещения и адрес)
общей площадью _____
жилой площадью _____
(в случае передачи комнаты в коммунальной квартире указывается жилая площадь комнаты,
жилая площадь коммунальной квартиры, общая площадь коммунальной квартиры и количество
комнат в коммунальной квартире)
а также долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме № _____

_____ (адрес)
(указывается в случае передачи жилого помещения в многоквартирном доме)
в собственность _____
(фамилия, имя, отчество)

Условия

договора:

1. Содержание статей 223, 288, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 2, 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", статей 30,31, 36, 37,38,39 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которых лицо, приватизирующее жилое помещение, становится его собственником и принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию жилого помещения, а также общего имущества (в случае передачи жилого помещения в коммунальной квартире, в многоквартирном доме), разъяснено при оформлении _____ договора.
2. Настоящим договором стороны подтверждают соблюдение условий приватизации жилых помещений, установленных абзацем 1 статьи 2, абзацем 2 статьи 7 и статьей 11 Закона Российской Федерации от 4 июня 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", в том числе подтверждают, что были проверены принадлежность приватизируемого жилого помещения на условиях социального найма, наличие согласия на приватизацию всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, включение в договор несовершеннолетних, имеющих право пользования жилым помещением, наличие отказов граждан Российской Федерации, имеющих право на участие в приватизации, от приватизации такого жилого помещения, соблюдение однократности приобретения жилого помещения в собственность в порядке _____ приватизации.
3. Договор подлежит обязательной регистрации в администрации муниципального образования.
4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управление Росреестра по Тульской области) или его отделах.
5. Договор составлен в _____экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Передающая сторона

Руководитель _____
_____ (фамилия, инициалы)
(подпись)
М.П.

Принимающая сторона

Граждане _____
_____ (фамилия, инициалы)
(подпись)